



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА ПО АДРЕСУ:
МИКРОРАЙОН АВИАГОРОДОК, В РАЙОНЕ ДОМА КУЛЬТУРЫ

+7 (988) 892-15-90 Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ
info@abgorod.pro УЛ. 16-Я ЛИНИЯ, 61



СОДЕРЖАНИЕ

- ЛИСТ 3.** Основные подходы;
- ЛИСТ 4.** Схема размещения объекта благоустройства на территории муниципального образования. Статус территории в местных нормативных документах (генеральный плана и правила землепользования и застройки);
- ЛИСТ 5.** Ситуационный план участка и территорий примыкающих кварталов на расстоянии не менее 500 м от границ объекта благоустройства с указанием функционального назначения зданий (М 1:2000);
- ЛИСТ 6.** Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса;
- ЛИСТ 7.** Существующее функциональное зонирование территории с фотофиксацией текущего состояния;
- ЛИСТ 8.** Схема-диаграмма, отражающая степень активности местных сообществ;
- ЛИСТ 9.** Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью;
- ЛИСТ 10.** Сводная схема ограничений для проектирования на объекте;
- ЛИСТ 11.** Генеральный план участка (М 1:500);
- ЛИСТ 12.** Схема функционального зонирования открытых пространств на участке (М 1:500);
- ЛИСТ 13.** Схема развития пешеходной инфраструктуры и транспортная схема (предложения по трассировке проезжей части, тротуаров, пешеходных зон, велодорожек и велополос, по размещению автостоянок, организации пешеходных переходов, технологических проездов и пр.) (М 1:500);
- ЛИСТ 14.** Схема мероприятий по обеспечению доступности территории благоустройства маломобильным группам населения (М 1:500);
- ЛИСТ 15.** Ландшафтно-планировочные и ландшафтно-дендрологические решения;
- ЛИСТ 16.** Предложения по размещению малых архитектурных форм, нестационарных объектов и элементов освещения;
- ЛИСТ 17.** Предложения по использованию технологий «умного города» (smart city);
- ЛИСТ 18.** Наиболее важные узлы, детали покрытий, элементов благоустройства (М 1:10–1:50);
- ЛИСТ 19-25.** 3D-визуализации;
- ЛИСТ 26.** Социокультурная модель;
- ЛИСТ 27.** Основные технико-экономические показатели;
- ЛИСТ 28.** Ведомость элементов благоустройства и озеленения.

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ СКВЕР НАХОДИТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА АВИАГОРОДОК ГОРОДА БАТАЙСК. ОСОБУЮ СТРАНИЦУ В ИСТОРИИ ГОРОДА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОЗДАННАЯ В 1931 ГОДУ АВИАЦИОННАЯ ШКОЛА. ОТСЮДА ВЕДЕТ СВОЕ НАЧАЛО ИСТОРИЯ АВИАГОРОДКА. НА ПОЛЕВОЙ ПЛОЩАДКЕ В КОРОТКИЕ СРОКИ БЫЛИ ПОСТРОЕНЫ АНГАРЫ, МАСТЕРСКИЕ, УЧЕБНЫЕ И ЖИЛЫЕ КОРПУСА, БЕНЗОХРАНИЛИЩА, СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, СТАДИОН, ПОЛИКЛИНИКА. КАК МИКРОРАЙОН АВИАГОРОДОК ПОЯВИЛСЯ БЛАГОДАРЯ АВИАПРИБОРНОМУ РЕМОНТНОМУ ЗАВОДУ, СИЛАМИ КОТОРОГО БЫЛИ ПОСТРОЕНЫ МНОГИЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, БЫТКОМБИНАТ, ДОМ КУЛЬТУРЫ, ДВА ДЕТСКИХ САДА, РАЗБИТА КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ, УСТАНОВЛЕН ПАМЯТНИК БАТАЙСКИМ АВИАТОРАМ – «МИГ-21». СРЕДИ ВЫПУСКНИКОВ АВИАШКОЛЫ 103 ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА, 5 ЧЕЛОВЕК БЫЛИ УДОСТОЕНЫ ЭТОГО ЗВАНИЯ ДВАЖДЫ. ГОРОДКОМ ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ РАЙОН БЫЛ ДО 90-Х ГОДОВ.

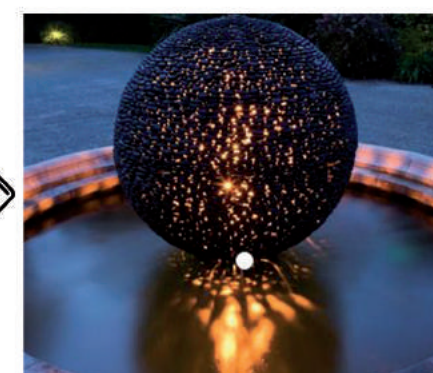
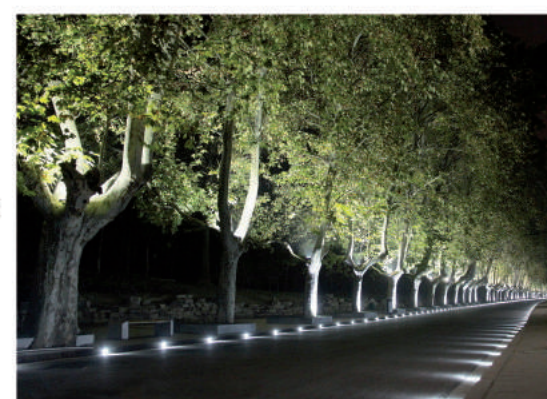
ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ:

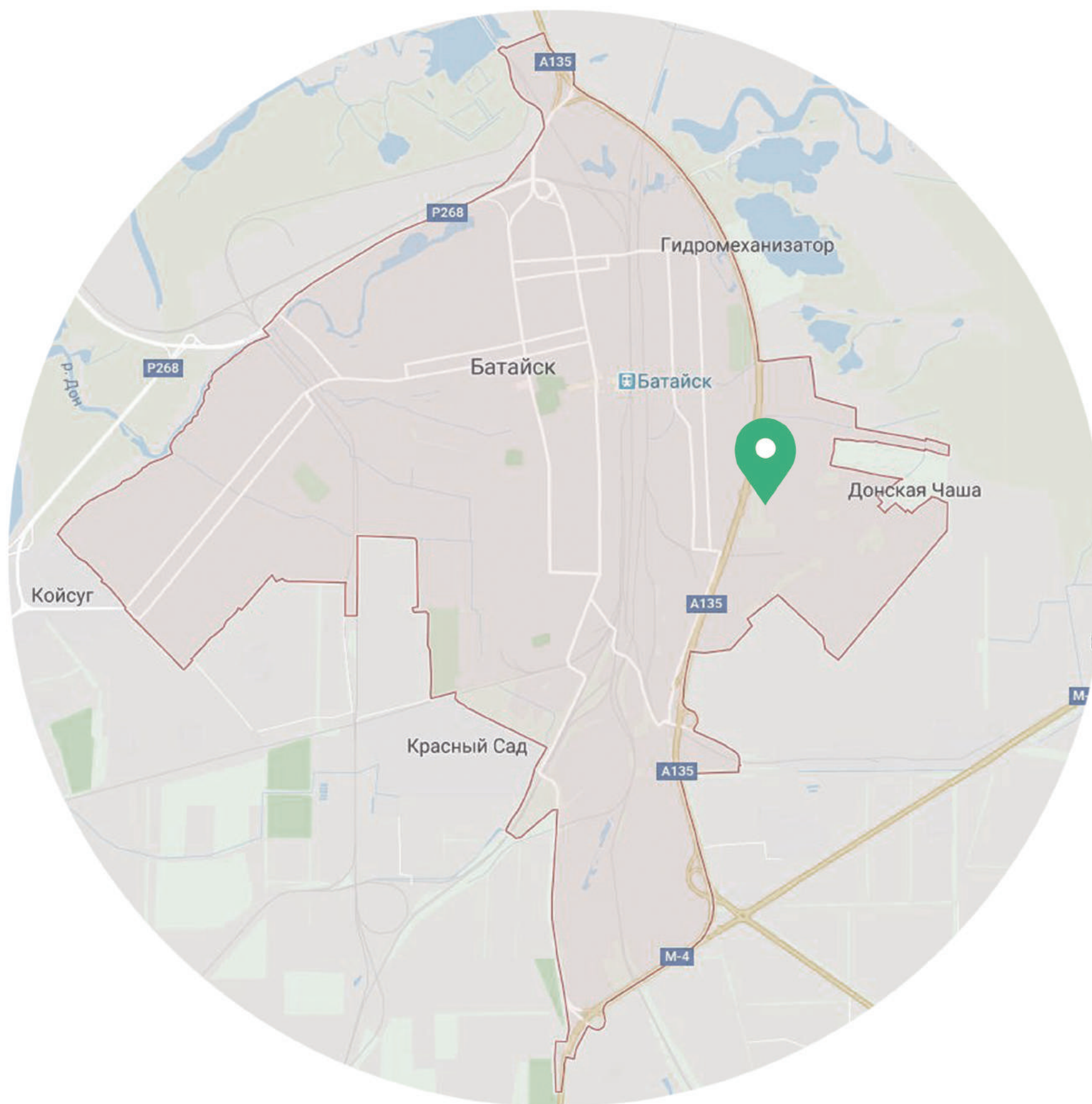
- ОТСУТСТВИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ НАСЫЩЕННОСТИ;
- ОТСУТСТВИЕ СОБЫТИЙНОСТИ В РАЗНОЕ ВРЕМЯ ГОДА;
- УСТАРЕВШЕЕ ТРОПИНОЧНО-ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ;
- НЕДОСТАТОЧНОЕ/ЧАСТИЧНОЕ ОТСУТСТВИЕ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ;
- ОТСУТСТВИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ;
- НЕДОСТАТОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ОТДЫХА.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

- СОЗДАНИЕ СОБЫТИЙНОСТИ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ;
- РАЗРАБОТКА ИНДИВИДУЛЬНОЙ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ С РАЗЛИЧНЫМИ ВОЗРАСТНЫМИ ЗОНАМИ;
- СОВМЕЩЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЯ;
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ НАСЫЩЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ;
- СОЗДАНИЕ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК;
- СОВМЕЩЕНИЕ ВСЕХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ (РАЗВЛЕЧЕНИЕ, ОТДЫХ, СПОРТ)

АССОЦИАТИВНЫЕ ОБРАЗЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ СОЗДАНИИ ПРОЕКТА



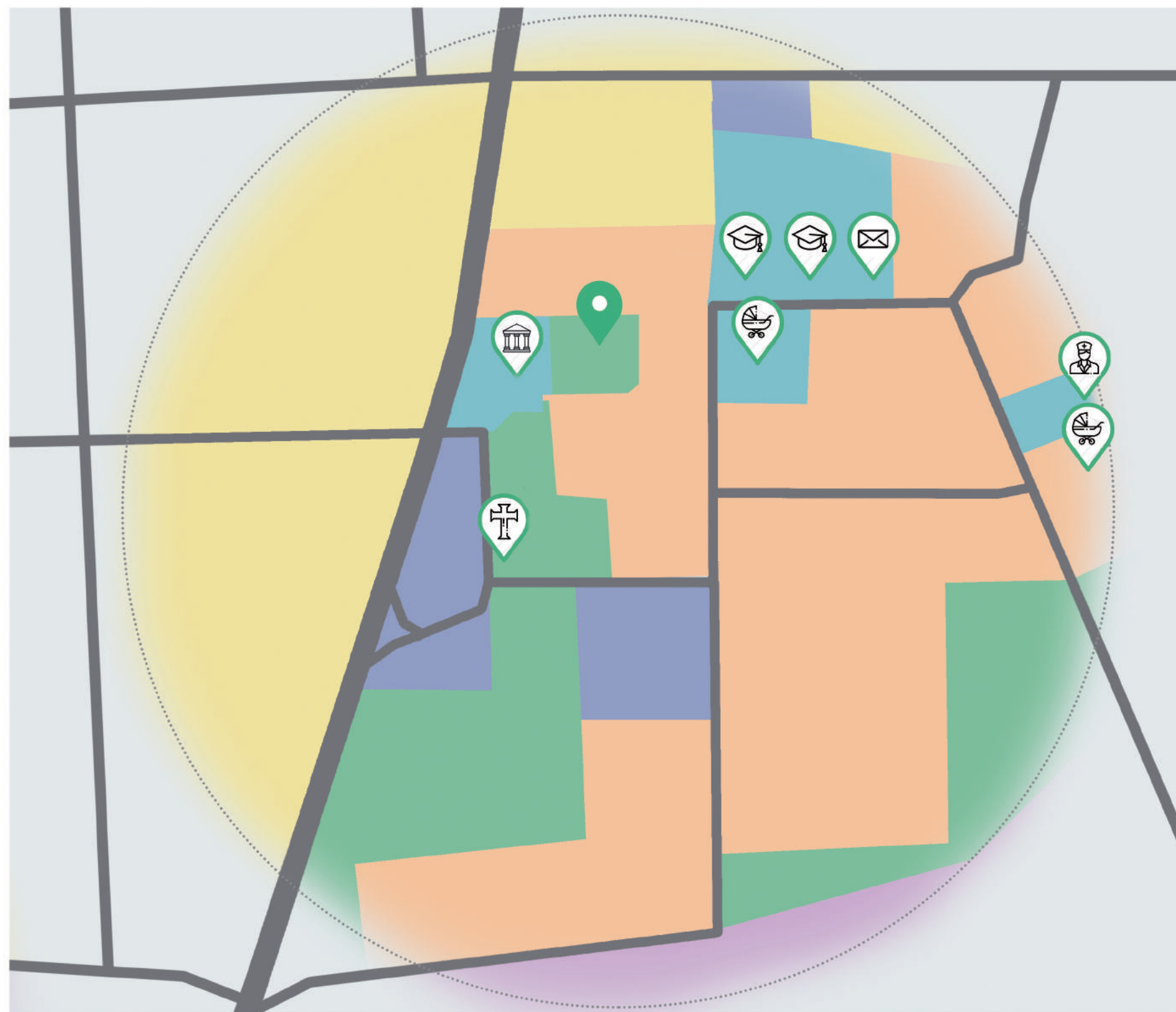


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



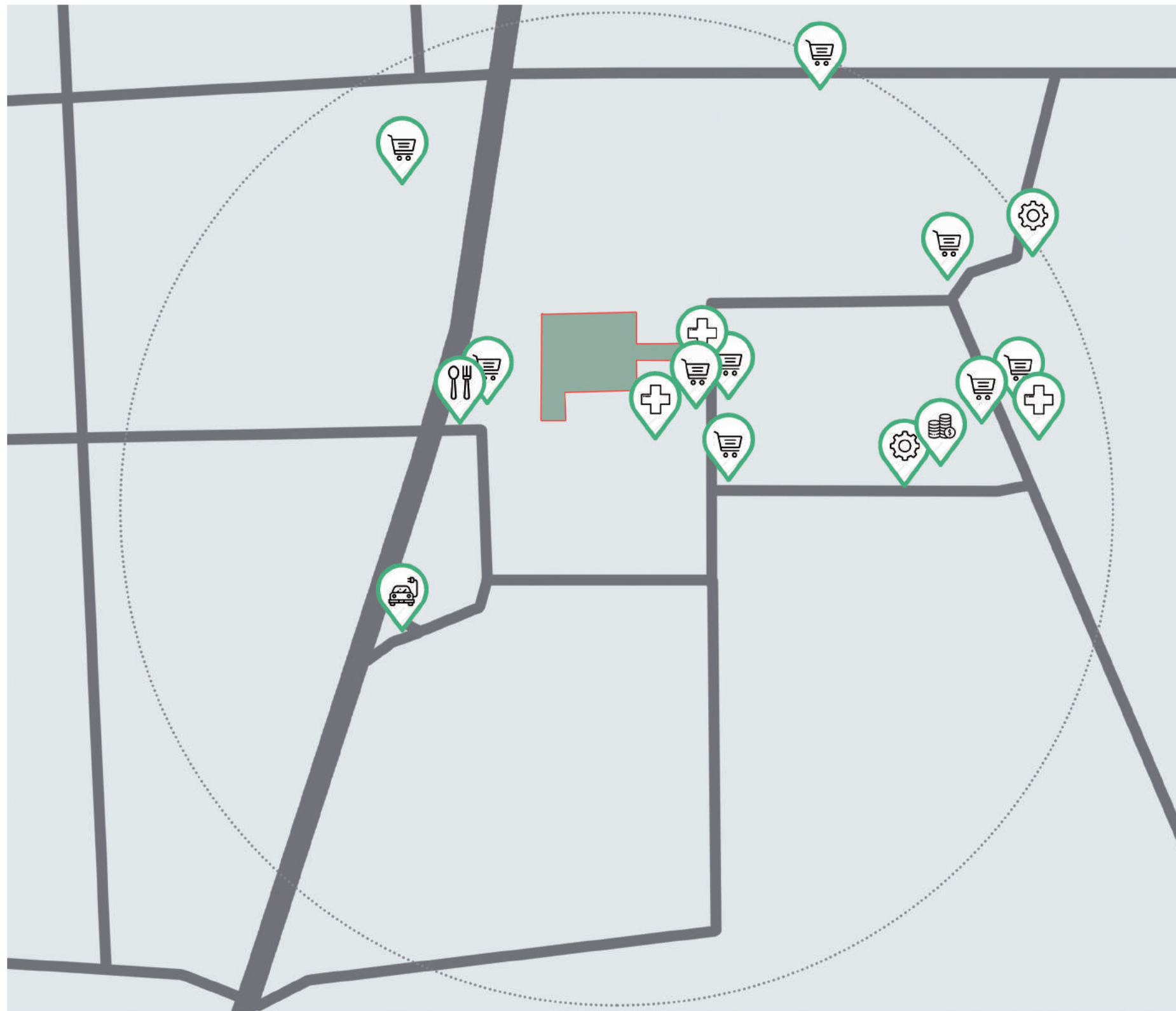
СТАТУС ТЕРРИТОРИИ

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



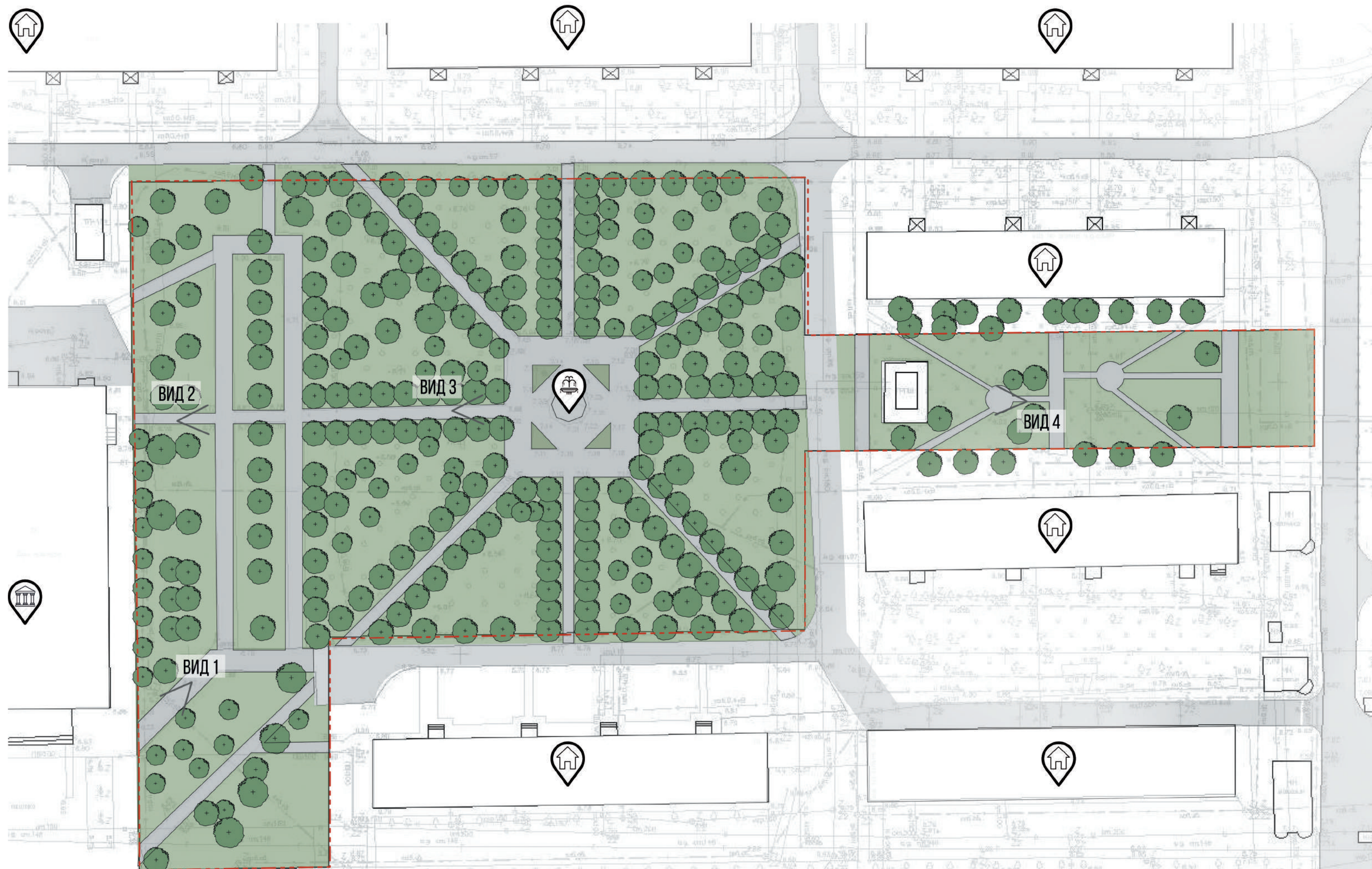
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СКВЕР
- ДК ИМ. Ю.А.ГАГАРИНА
- ЦЕРКОВЬ ИОАННА РУССКОГО
- ПОЛИКЛИНИКА
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ПОЧТА
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  МАГАЗИН
-  АПТЕКА
-  АЗС
-  БАНК
-  КАФЕ
-  ШИНОМОНТАЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ДОМ КУЛЬТУРЫ ИМ. Ю.А.ГАГАРИНА
- ФОНТАН
- ЖИЛОЙ ДОМ



ВИД 1



ВИД 2



ВИД 3

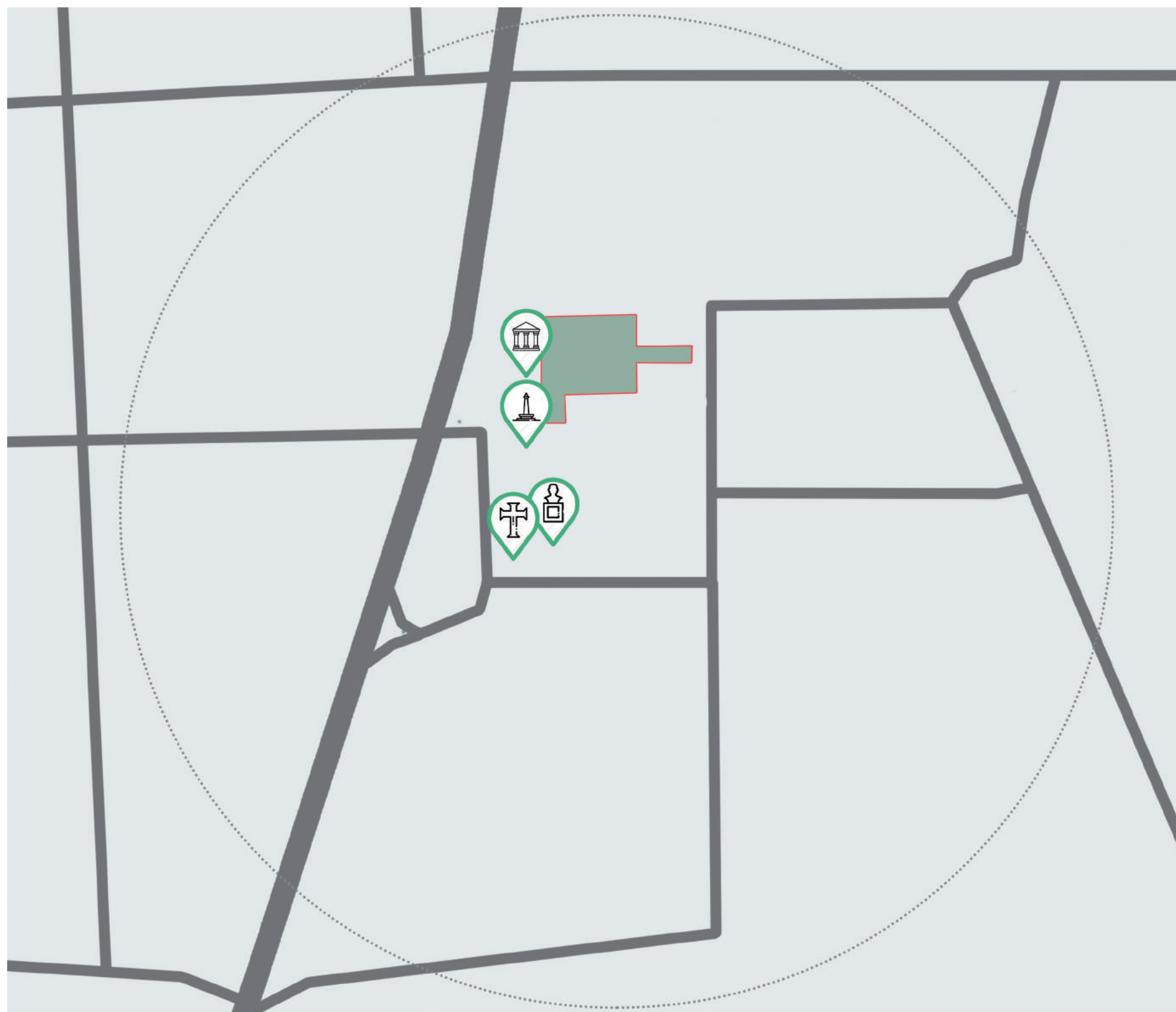
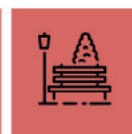


ВИД 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Городское казацкое общество
- Молодежное правительство города
- Команда КВН сборная Батайска
- ФК Батайск
- Общество охотников и рыболовов
- Всероссийское общество слепых



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ДК ИМ. Ю.А.ГАГАРИНА



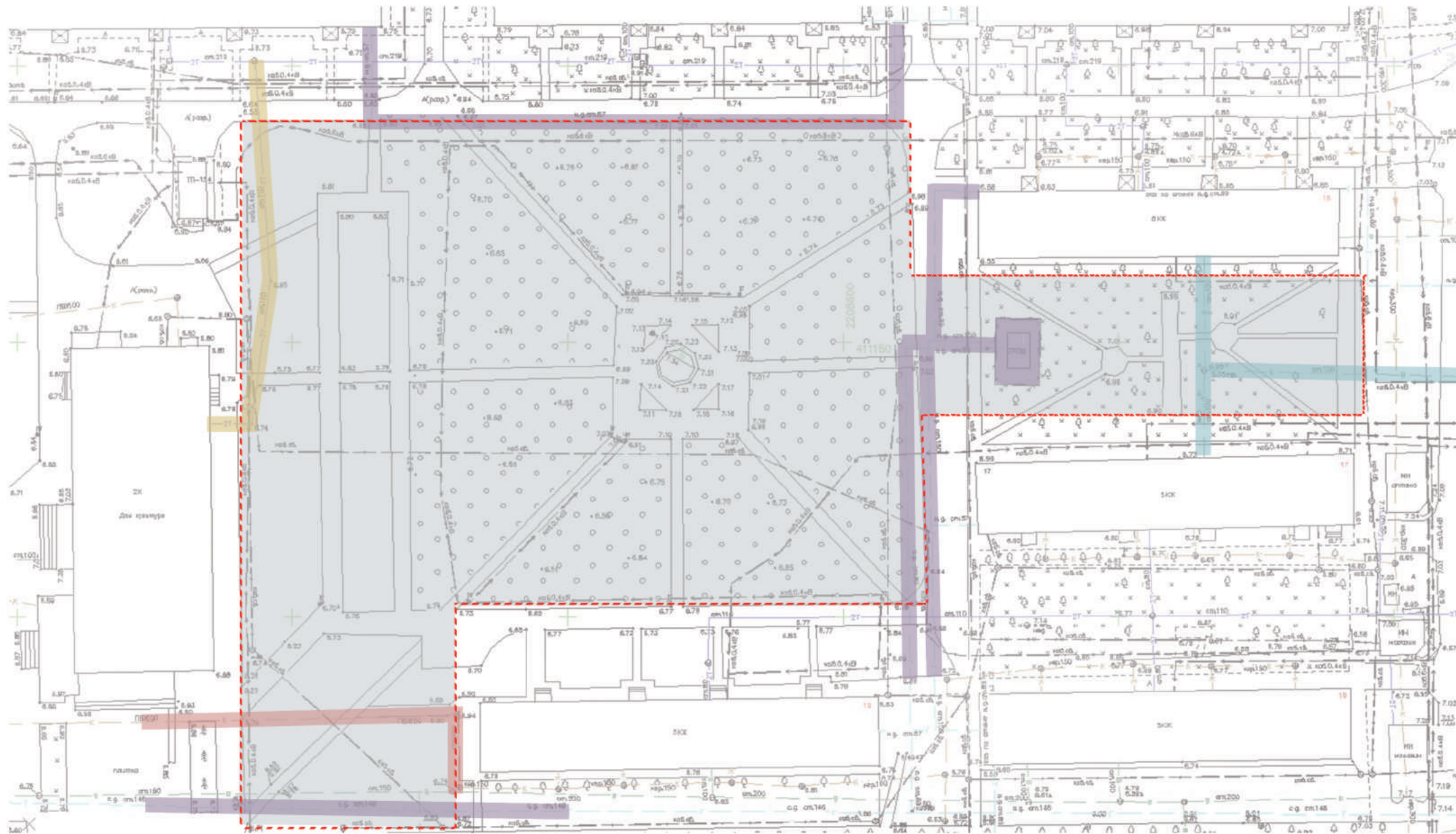
ЦЕРКОВЬ ИОАННА РУССКОГО







САМОЛЕТ МИГ-21

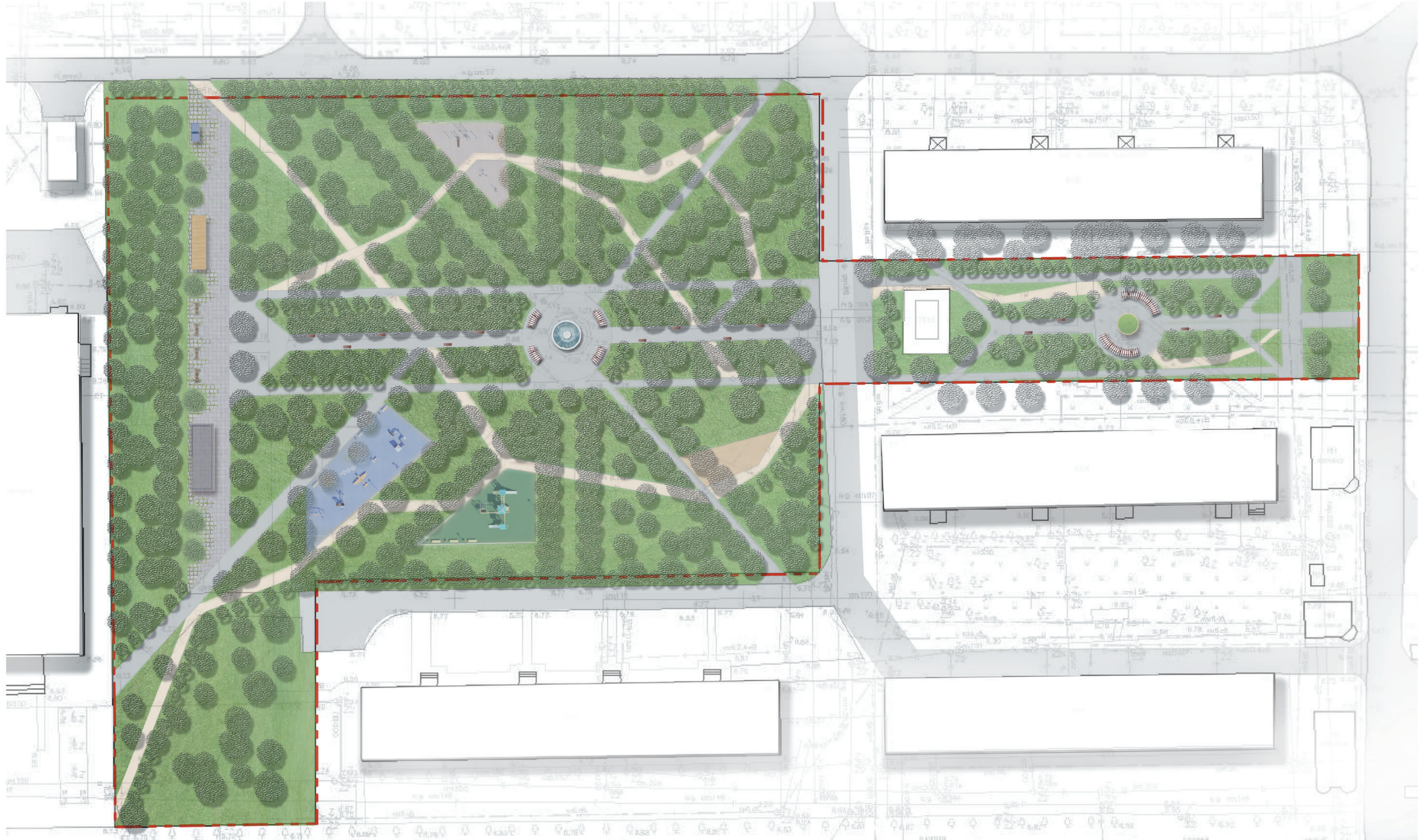


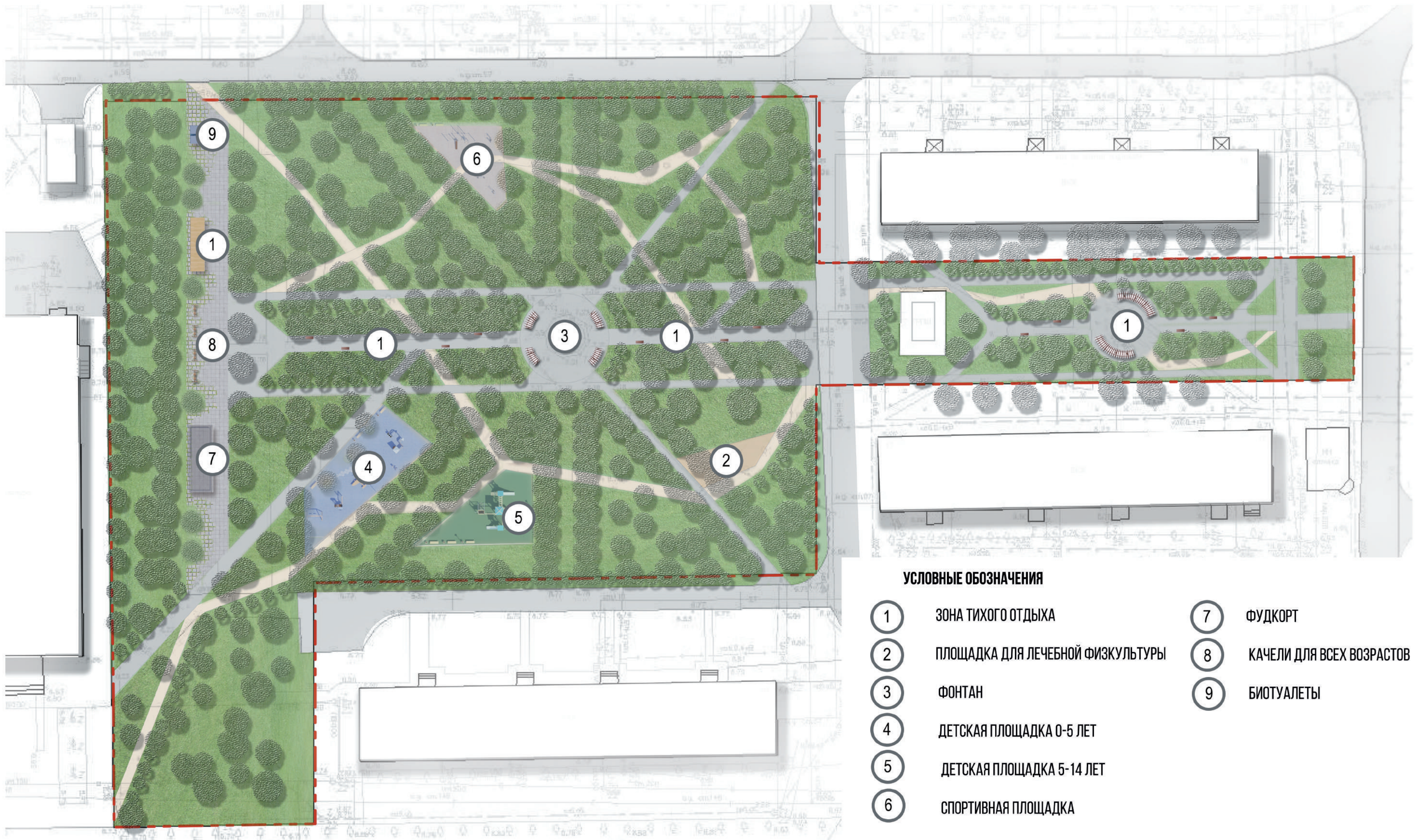
ПАМЯТНИК ИОАННУ РУССКОМУ

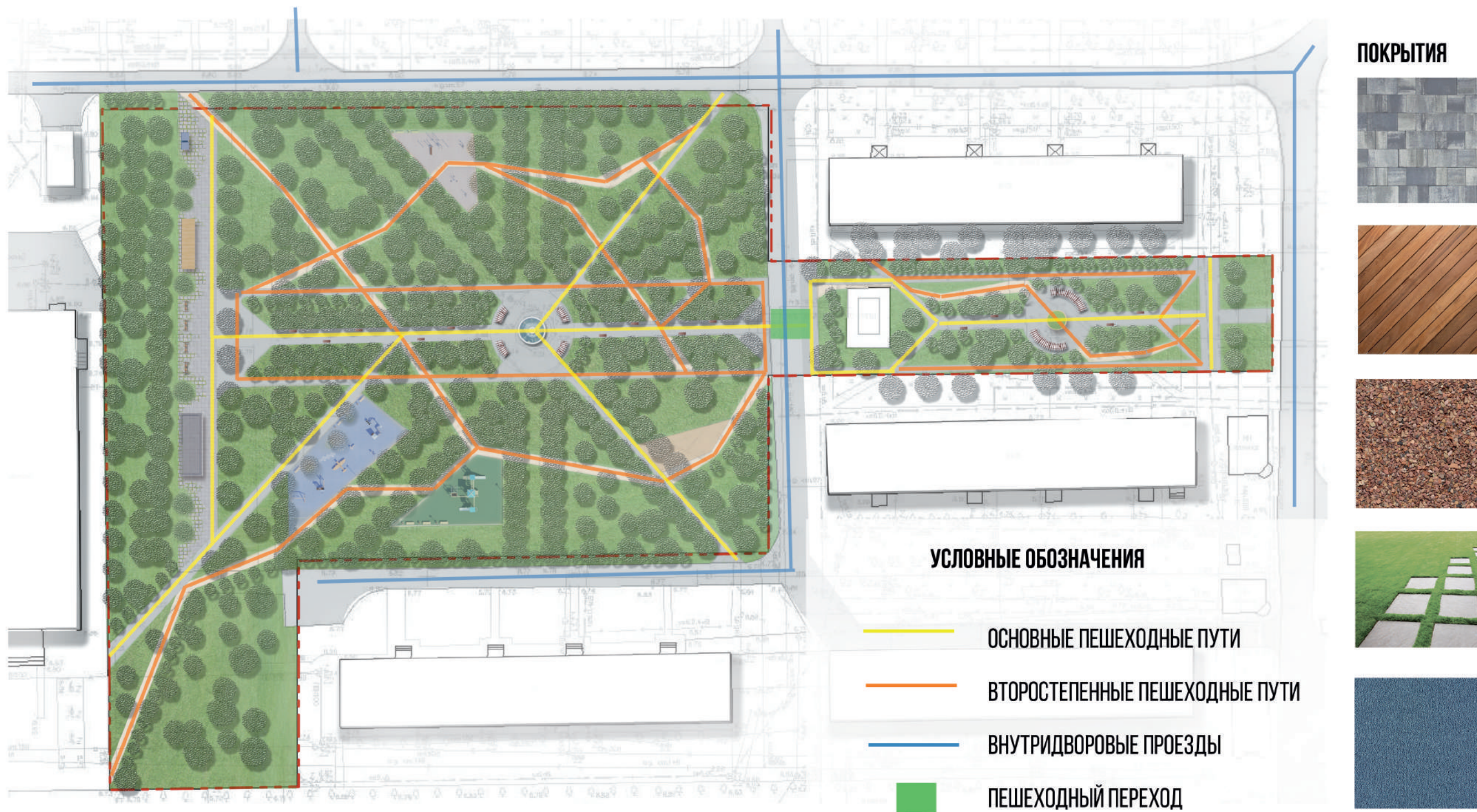


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОТ ВОДОПРОВОДА
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОТ ГАЗОПРОВОДА
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОТ КАНАЛИЗАЦИИ
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОТ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ





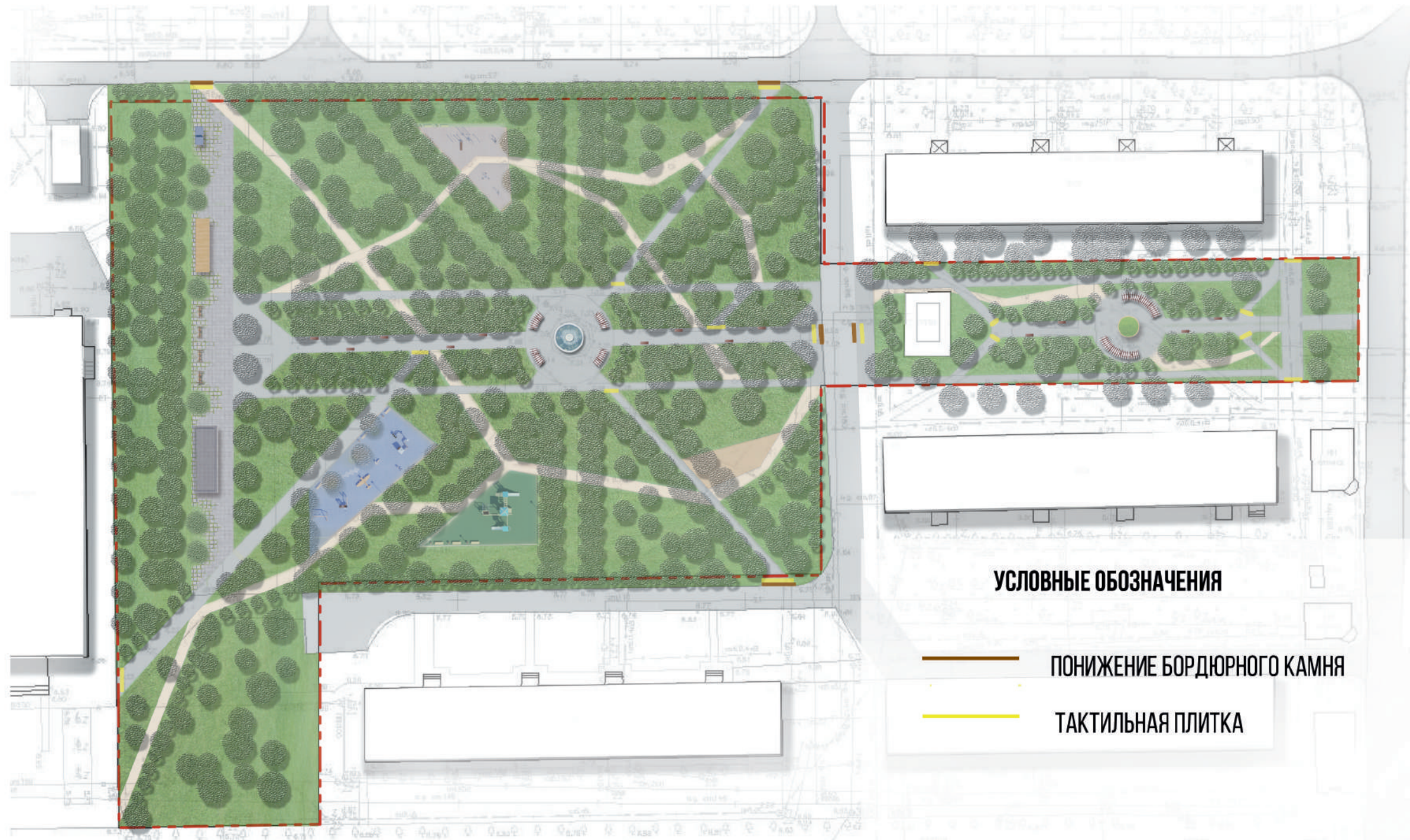


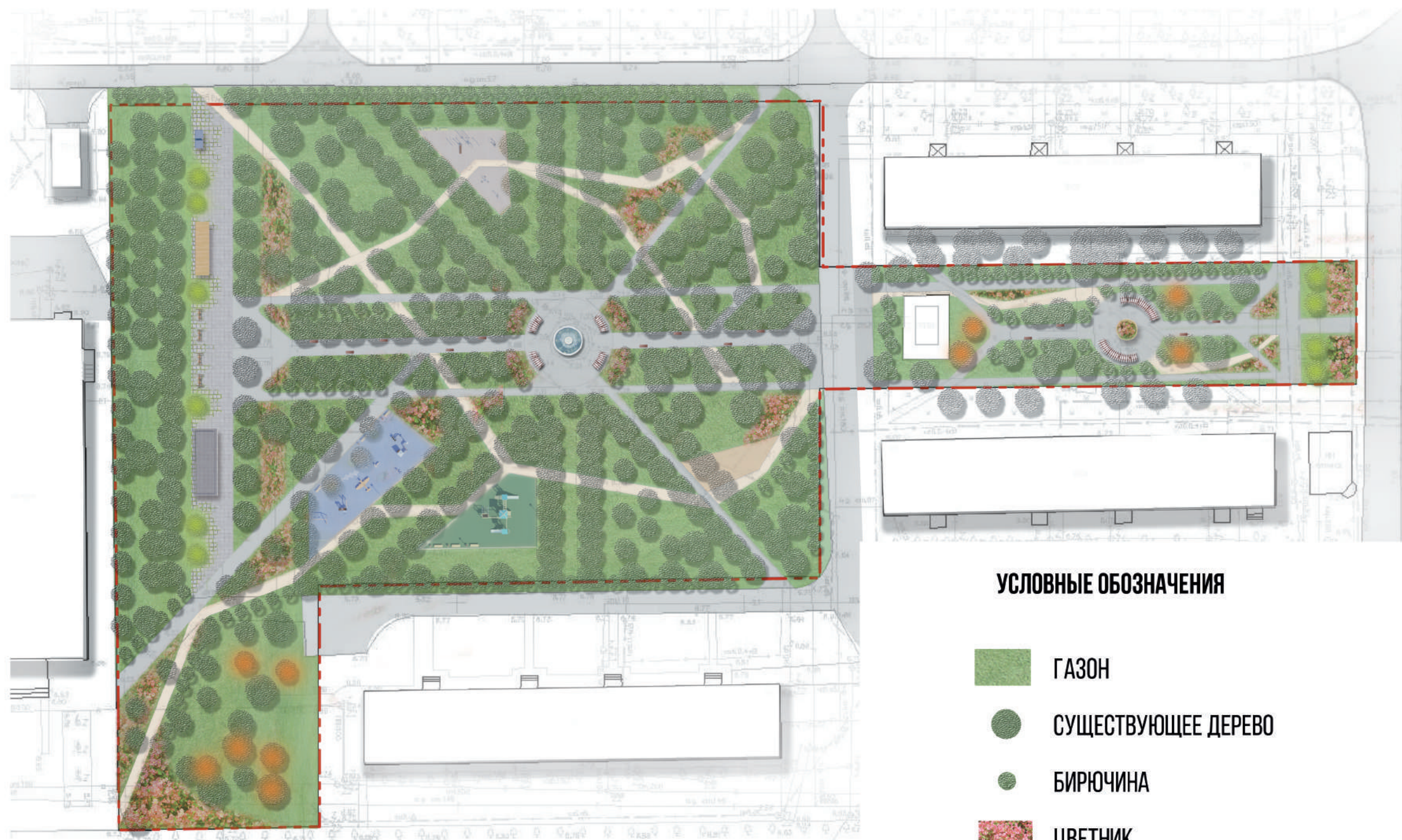
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ
- ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ
- ВНУТРИДВОРОВЫЕ ПРОЕЗДЫ
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД

ПОКРЫТИЯ

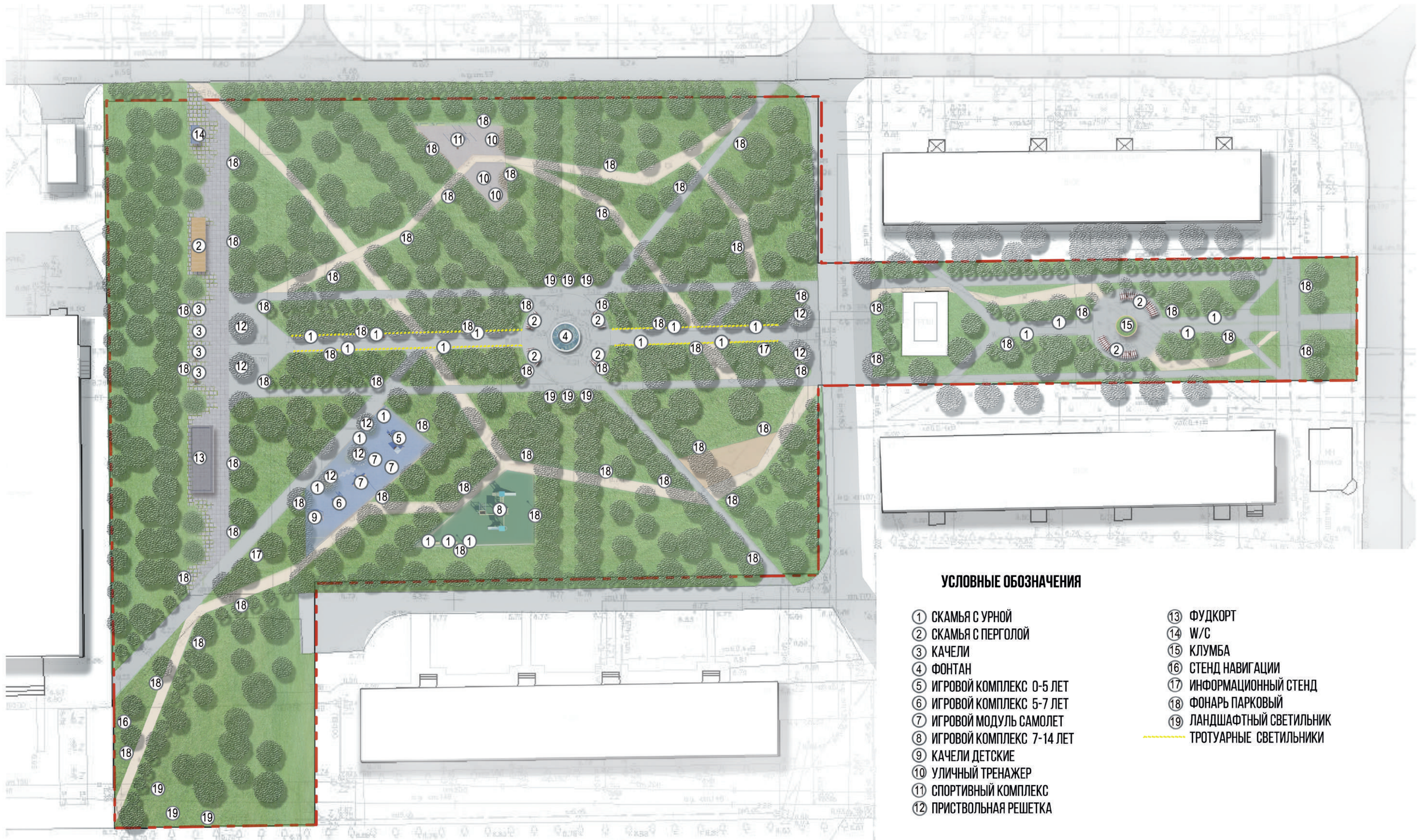






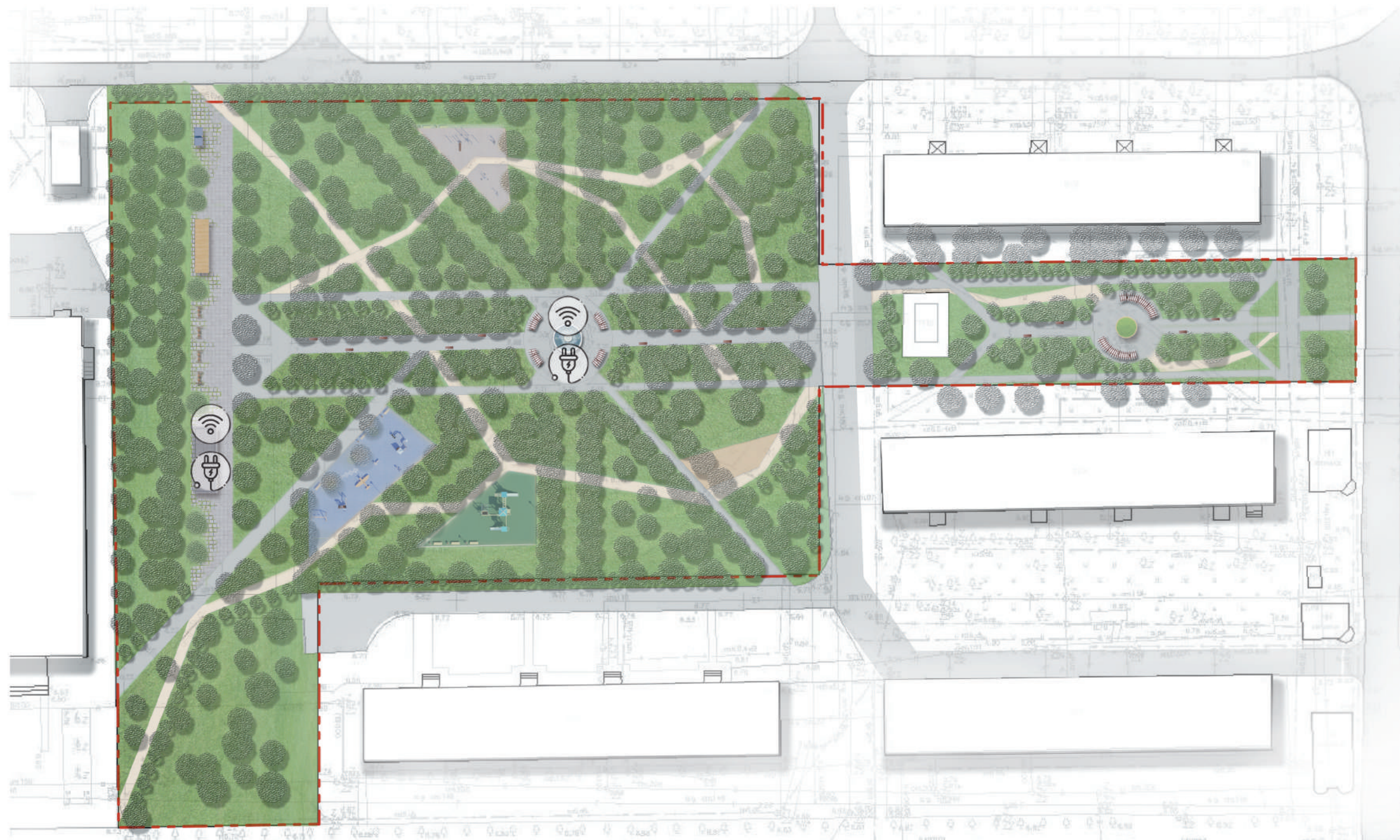
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГАЗОН
-  СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ДЕРЕВО
-  БИРЮЧИНА
-  ЦВЕТНИК
-  ПЛАТАН
-  РЯБИНА



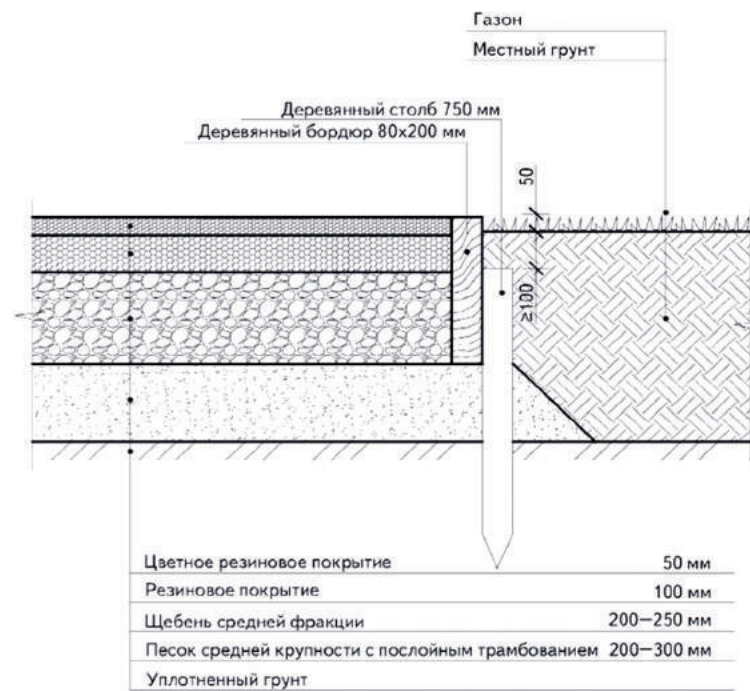
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ① СКАМЬЯ С УРНОЙ | ⑬ ФУДКОРТ |
| ② СКАМЬЯ С ПЕРГОЛОЙ | ⑭ W/C |
| ③ КАЧЕЛИ | ⑮ КЛУМБА |
| ④ ФОНТАН | ⑯ СТЕНД НАВИГАЦИИ |
| ⑤ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС 0-5 ЛЕТ | ⑰ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД |
| ⑥ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС 5-7 ЛЕТ | ⑱ ФОНАРЬ ПАРКОВЫЙ |
| ⑦ ИГРОВОЙ МОДУЛЬ САМОЛЕТ | ⑲ ЛАНДШАФТНЫЙ СВЕТИЛЬНИК |
| ⑧ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС 7-14 ЛЕТ | --- ТРОТУАРНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ |
| ⑨ КАЧЕЛИ ДЕТСКИЕ | |
| ⑩ УЛИЧНЫЙ ТРЕНАЖЕР | |
| ⑪ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС | |
| ⑫ ПРИСТВОЛЬНАЯ РЕШЕТКА | |



УЗЕЛ 1

Принципиальная схема сопряжения детской площадки с покрытием из резиновой крошки с газоном.



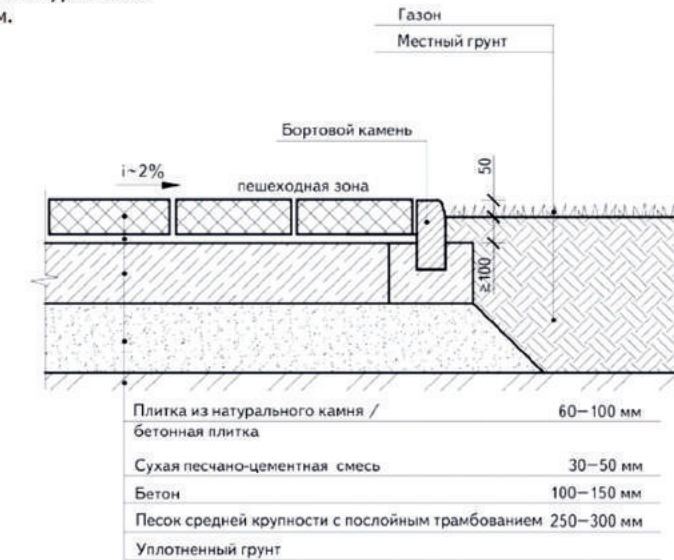
УЗЕЛ 3

Принципиальная схема сопряжения пешеходной зоны из гравия с газоном без бордюрного камня.



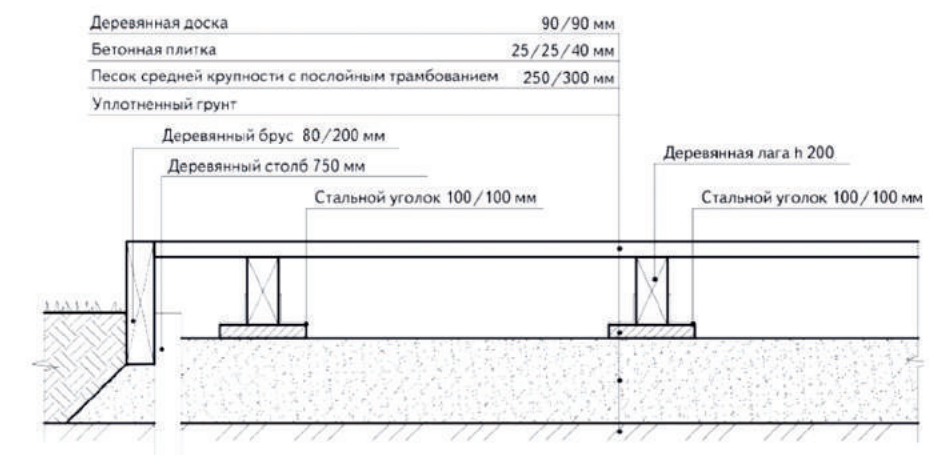
УЗЕЛ 2

Принципиальная схема сопряжения пешеходной зоны из бетонной плитки (плитки из натурального камня) с газоном.



УЗЕЛ 4

Принципиальная схема сопряжения дощатого настила по грунту с газоном через деревянный бордюр.



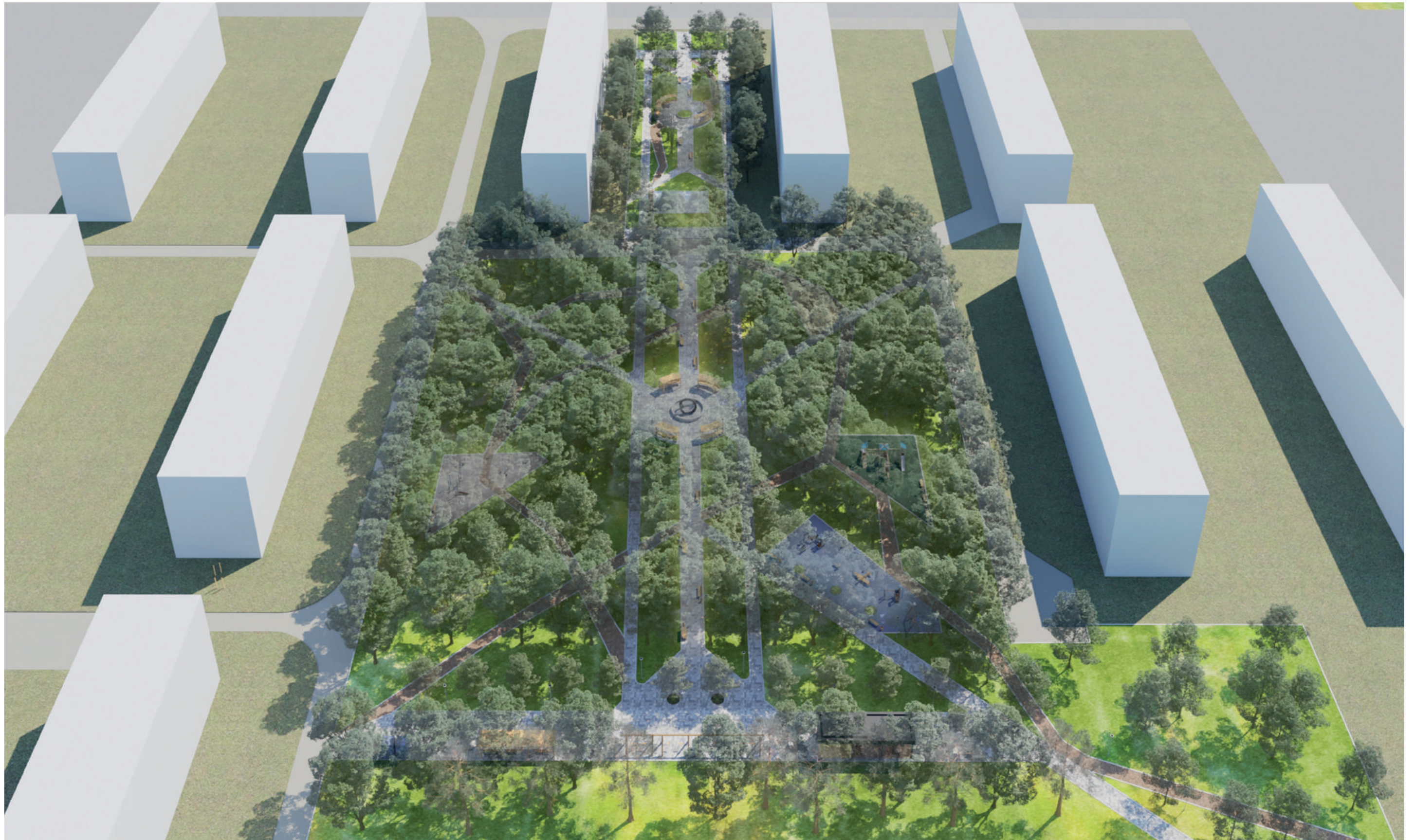




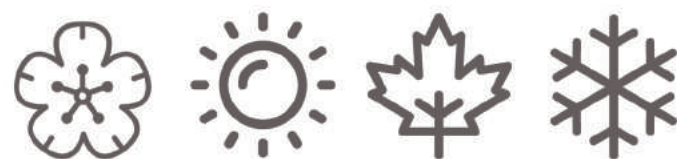












0-5 ЛЕТ

5-18 ЛЕТ

18-40 ЛЕТ

40-70 ЛЕТ



СПОРТ



ЛЕЧЕБНАЯ ФИЗКУЛЬТУРА



ФУДКОРТ



ДЕТСКИЕ ПОДВИЖНЫЕ ИГРЫ



ИГРЫ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ВСТРЕЧИ



ПРОГУЛКИ, ОТДЫХ



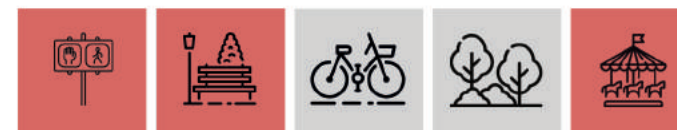
ВЫСТАВКИ





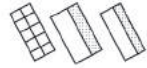






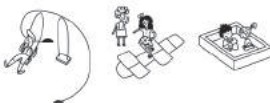


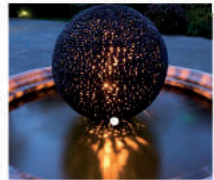


















СЕМЕЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



ЭКСКУРСИИ



НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	КОЛИЧЕСТВО
S ПРОЕКТИРОВАНИЯ	15 320 КВ.М
S ОЗЕЛЕНЕНИЯ	11 275 КВ.М
% ОЗЕЛЕНЕНИЯ	75 %
S ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ:	
S ПЛИТКИ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ	2305 КВ.М
S РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ	630 КВ.М
S ДЕРЕВЯННОГО НАСТИЛА	110 КВ.М
S ГРАВИЙНОГО ПОКРЫТИЯ	1000 КВ.М

ОСВЕЩЕНИЕ	ПОКРЫТИЯ	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	ГОРОДСКАЯ МЕБЕЛЬ	НАВИГАЦИЯ	ДРУГИЕ ВАЖНЫЕ МАФ	
 <p>ПАРКОВЫЙ ФОНАРЬ</p> 	 <p>ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ</p> 	 <p>ПЛАТАН</p> 	 <p>СКАМЬЯ ТИП 1</p> 	 <p>СТЕНД 1</p> 	 <p>ФОНТАН</p> 	 <p>ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС 5-7 ЛЕТ</p>
<p>ЛАНДШАФТНЫЙ СВЕТИЛЬНИК</p> 	<p>ПОКРЫТИЕ</p> 	<p>БИРЮЧИНА</p> 	<p>ПЕРГОЛА ТИП 1</p> 	<p>ИГРОВОЙ МОДУЛЬ САМОЛЕТ ТИП 1</p> 	<p>СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС</p> 	
<p>ТРОТУАРНЫЙ СВЕТИЛЬНИК</p> 	<p>ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ</p> 	<p>РЯБИНА</p> 	<p>ПЕРГОЛА ТИП 2</p> 	<p>ИГРОВОЙ МОДУЛЬ САМОЛЕТ ТИП 2</p> 	<p>УЛИЧНЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ</p> 	
	<p>ГРАВИЙНОЕ ПОКРЫТИЕ</p> 		<p>КАЧЕЛИ</p> 	<p>СТЕНД 2</p> 	<p>ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС 0-5 ЛЕТ</p> 	<p>КАЧЕЛИ ДЕТСКИЕ</p> 
	<p>РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ</p> 		<p>СКАМЬЯ ТИП 2</p> 		<p>ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС 7-14 ЛЕТ</p> 